

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 3)**

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thu Ngân;
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 158/2022/DSST ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 529, 573/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 314/2024/TB-VTA ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam,  
địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Toà nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Nguyễn Thu Ngân,  
địa chỉ: 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đến hết ngày 20/01/2024 nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà đất tại địa chỉ 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 2.841.560.960 đồng

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 4;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



